

UMOWA nr/2025

Zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Związkiem Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Kujawsko-Pomorski z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Terasy 2, posiadającym NIP: 556-27-61-824, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Michała Butkiewicza

– Pełnomocnika Zarządu Okręgu

a

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowego remontu budynku starej kuźni znajdującej się na posesji przy ul Terasy 2 w Bydgoszczy w zakresie i na warunkach określonych w: umowie oraz zapytaniu ofertowym pn.: „Kompleksowy remont historycznego budynku starej kuźni w Bydgoszczy przy ul Terasy 2” (zwanej dalej „ZO”) i załącznikach do ZO.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz dysponuje lub może dysponować uprawnieniami – w zakresie niezbędnym i wystarczającym do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się z zakresem prac, stanem obiektu i terenem posesji (w tym wjazdem na teren posesji) i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy do 15 października 2025 r.
2. Dopuszcza się zmianę ww. terminu, z uwagi na wystąpienie:
 - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W związku z ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.

§ 3

INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY

Wszystkie dokumenty, przywołane w niniejszej umowie, w szczególności: ZO (zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, w tym zwłaszcza zakres prac), oferta Wykonawcy, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

- 1) zorganizowanie zaplecza prac remontowych, miejsca składowania materiałów w miejscu uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 2) wykonanie prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia prac oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac,
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
 - 4) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców prac, usług i dostaw,
 - 5) zapewnienie kierownictwa prac,
 - 6) konieczność prowadzenia prac w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania posesji zlokalizowanej przy ul Podgórnej 7 w Bydgoszczy,
 - 7) konieczność przeprowadzania dostaw materiałów w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem posesji przy ul. Podgórnej 7 w Bydgoszczy,
 - 8) właściwe zabezpieczenie wykonywanych prac i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
 - 9) rozliczenie we własnym zakresie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, pochodzących z rozbiórek oraz wykopów zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
 - 10) naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji, urządzeń, naruszonych nawierzchni oraz terenów przyległych,
 - 11) ścisła współpraca (na każdym etapie realizacji remontu) z Zamawiającym,
 - 12) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej (format .jpg) prac ulegających zakryciu albo zanikających,
 - 13) stosowanie w trakcie prac zaleceń wynikających z postanowienia KW PSP dotyczącego prac remontowych budynku starej kuźni (postanowienie do wglądu u Zamawiającego).
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
- 1) terminowa zapłata należności wynikających z prawidłowo wystawionych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur, doręczonych wraz z kompletem dokumentów.

§ 5

PRZEKAZANIE TERENU PRAC REMONTOWYCH

Przekazanie terenu prac remontowych przedstawicielowi Wykonawcy przez wyznaczonego przedstawiciela Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręgu Kujawsko-Pomorskiego nastąpi w terminie obustronnie ustalonym.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) przedstawiciela wykonawcy wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy w osobie:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia z terenu prac każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
 - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
 - 3) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub środowiska.

§ 7

PRZYGOTOWANIE I UTRZYMANIE TERENU PRAC REMONTOWYCH

Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:

- 1) wykona, a po zakończeniu prac zdemontuje zaplecze prac remontowych, jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie prac,

- 2) będzie utrzymywał teren prac remontowych w należytym porządku oraz będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonywania prac do czasu całkowitego ich usunięcia.

§ 8

ZABEZPIECZENIE TERENU PRAC REMONTOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu prac, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP).
2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (*w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy*).

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych prac od odpowiedzialności cywilnej – począwszy od dnia przejęcia terenu i obiektu przez przedstawiciela Wykonawcy, to jest od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia prac i oddania placu oraz obiektu.
2. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna obejmująca swym zakresem szkody osobowe oraz szkody rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem prac remontowych i innych prac objętych przedmiotem umowy. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia, materiały oraz sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzone przez Wykonawcę na terenie wykonywanych prac.

§ 10

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, co do jakości i parametrów określonych w dokumentach wymienionych powyżej, w szczególności odpowiadać normom ppoż w zakresie nierozprzestrzeniania ognia.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

Zgodnie z ofertą Wykonawcy – Wykonawca wskazał/nie wskazał w jej treści części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

§ 12

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: zł (słownie: 00/100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym niezbędne zasoby ludzkie i sprzętowe oraz zakup materiałów i wszelki transport. Ponadto wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W związku z tym niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonywania w ramach niniejszej umowy dodatkowych prac remontowych, zaś Wykonawca przyjmuje to do wiadomości.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 12 ust. 2 umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 12 ust. 2 umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 12 ust. 2 umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - d) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji prac bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 12 ust. 2 umowy), za każdy dzień przerwy w realizacji prac,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 12 ust. 2 umowy),
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 12 ust. 2 umowy),
 - 2) kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, będą potrącane z wynagrodzenia umownego (§ 12 ust. 2).
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem Wykonawcy określonego w umowie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przedstawiciel Wykonawcy po zakończeniu prac zgłosi przedmiot umowy do końcowego odbioru.
3. Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki (*dalej w treści umowy: wady*), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter wad istotnych bądź zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej (§ 12 ust. 2 umowy),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (*lub jego części*) po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od daty stwierdzenia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: protokół*) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych przedstawicielowi Zamawiającego przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości prac podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianego w umowie obiektu, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,
 - 7) decyzję, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 12 ust. 2 umowy) Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które przedstawiciel Zamawiającego uznał za nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze prac oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
7. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad prac stanowi podstawę podpisania protokołu.
8. Protokół podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

§ 15

RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres co najmniej 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego prac, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady (*w tym poprzez naprawę*):
 - 1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w terminie 14 dni od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
4. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 4 uważa się, że żądanie Zamawiającego Wykonawca uznał za uzasadnione.
5. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze). To samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ustępie 2.
7. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
8. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy na 8 tygodni przed upływem okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie najpóźniej na 2 tygodnie przed upływem okresu udzielonej rękojmi lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
9. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi. Sporządzenie protokołu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia wad powstałych po jego podpisaniu a przed końcem okresu obowiązywania rękojmi.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, której okres wynosi 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Do realizacji uprawnień z gwarancji jakości odpowiednie zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 16

ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi (przejściowymi) tj. w systemie rozliczeń okresowych oraz fakturą końcową
2. Podstawa do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego – protokoły częściowego i końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 17

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie okresowe, dopuszcza złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 faktury w danym okresie (co do zasady nie częściej niż raz w miesiącu), przy zachowaniu ciągłości rozliczenia na podstawie protokołów stanu i wartości.

2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowią będąc podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego protokoły:
 - 1) w zakresie faktur częściowych (przejściowych) – protokół stanu i wartości prac, wykonanych w okresie rozliczeniowym,
 - 2) w zakresie faktury końcowej – protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć **90 %** wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku rozliczeń okresowych wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane na podstawie protokołu stanu i wartości, przy czym będzie ono nie niższe niż **1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie, o ile w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca wykona prace o wartości określonej w niniejszym ustępie.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić do 60 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego.

§ 18

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

§19

KLAUZULA INFORMACYJNA

Klauzula informacyjna dla kontrahentów i osób ich reprezentujących w związku z przetwarzaniem danych osobowych stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

§ 20

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót, mimo zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 14-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust.1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Przedstawiciela Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac,
- 6) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – koszty wykonania prac zabezpieczających ponosi Wykonawca.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie zapisy zapytania ofertowego i załączników do zapytania ofertowego oraz właściwe przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA