

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

„Kompleksowy remont historycznego budynku starej kuźni w Bydgoszczy przy ul. Terasy 2”

	Zakres prac remontowych	Jednostka miary	Ilość wg oferty (obmiaru)
1	Dach: zabezpieczenie ogniochronne, ułożenie wełny, montaż stelażu metalowego, montaż ognioodpornej płyty GK 12,5, spoinowanie atestowanym środkiem ognioodpornym, szpachlowanie, malowanie, wykonanie wymianów, wycięcie i późniejsze zabezpieczenie otworu wentylacyjnego w dachu. (wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane ppoż.)	m2	50,00
2	Podłoga drewniana (strop parteru): wykonanie podbudowy, przygotowanie i montaż belek nośnych. zabezpieczenie ppoż., wełna, deskowanie podłogi piętra i lakierowanie, montaż stelażu i płyty ognioodpornej GK 12,5, spoinowanie środkiem ognioodpornym, szpachlowanie, malowanie, wykonanie przepustów, podest i schody wewnętrzne, częściowa wymiana i odrestaurowanie starych belek stropowych. (wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane ppoż.)	m ²	50,00
3	Ściany: zerwanie starych powłok, odrestaurowanie staromuru, zabezpieczenie przeciwwilgociowe, ocieplenie wewnętrzne 2 ścian - system Ytong lub podobny, odtworzenie imitacji paleniska kuźni i komina, tynkowanie, malowanie, stylizacja elementów z epoki wg uzgodnień z inwestorem, w tym odgródzona łukiem "część biblioteczna".	m ²	175,00
4	Podłoga ceglana (parter): chudziaki, naprawy podbudowy, izolacja przeciwwilgociowa, iniekcje solne, izolacja termiczna, posadzka dociskowa, posadzka końcowa - stara cegła "w jodełkę", impregnacja podłogi.	m ²	50,00
5	Instalacje CO i CWU, wentylacja: wg uzgodnień (stylizacja zewnętrzna historyczna), instalacja ppoż hydrantowa - po 1 hydrancie 25 z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji, instalacja wody ogrodowej.	kpl.	1,00
6	Instalacja elektryczna, instalacja niskoprądowa: wg uzgodnień (stylizacja zewnętrzna historyczna), w tym instalacja alarmowa ppoż na każdej kondygnacji oraz oświetlenie awaryjne zgodnie z wymogami ekspertyzy ppoż	kpl.	1,00
7	Stolarka otworowa (drzwiowa i okienna wg wzorów z epoki): drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane zdobione, okna drewniane zdobione, parapety stylizacja historyczna. (wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane ppoż.)	kpl	1,00
8	Zapewnienie ewentualnych wymaganych badań instalacji	kpl	1,00